

## Uma localização geográfica de elevado potencial

O Município de Santarém encontra-se geograficamente retirado da faixa litoral que tradicionalmente definia o principal eixo de desenvolvimento do país, mas beneficia hoje da proximidade a Lisboa (79 Km), com ligação à principal via de comunicação rodoviária portuguesa (IP1-A1), sendo igualmente servido pelo IP6, com o que se assegura a ligação à Beira Interior e a um dos principais eixos de acesso a Espanha e à Europa, e pelo IC10 (com ligação ao IC3) que o coloca no eixo preferencial de ligação entre o Norte e Centro do país e o Algarve. Santarém está igualmente colocada junto ao principal eixo ferroviário do país.

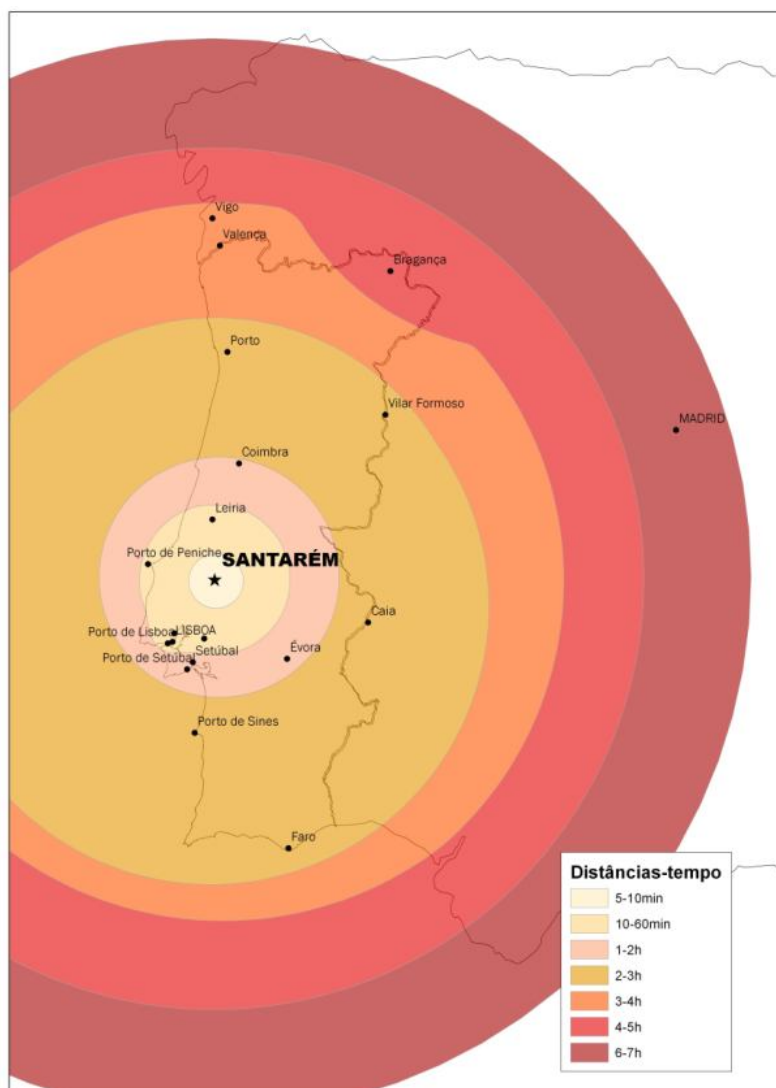


Santarém apresenta-se como sendo a única cidade de média dimensão da sub-região no cruzamento do eixo Peniche/Rio Maior/Santarém com o eixo Vila Franca/Azambuja/Cartaxo/Santarém, colocando-se desde logo numa situação privilegiada no território português.

## Excelentes acessibilidades

Santarém é o interface entre o Norte, Centro Litoral/Oeste, Região de Lisboa, Alentejo e Algarve, pelas acessibilidades que servem o Concelho, rodoviárias – A1, A23, A15, A13/IC10, ferroviárias – Linha do Norte, marítimas – Porto de Lisboa, aeroportuárias – Aeroporto da Portela e pela plataforma multimodal – TVT - Terminal Multimodal do Vale do Tejo.

A centralidade geográfica da cidade de Santarém do ponto de vista das acessibilidades, é muito importante para quem pretende investir, nomeadamente os sectores da indústria, da distribuição e da logística. É um fator decisivo para o sector imobiliário, em especial o mercado de habitação. Efetivamente, a proximidade à capital e menor custo de aquisição de habitação, associado a maior qualidade e menor custo de vida, fará de Santarém um destino de primeira eleição.



## Exposição

A localização da Zona Industrial ao longo do eixo Circular Urbana/A1, que ultrapassará os 500 ha. e que apresenta uma frente com a A1, com mais de 1 000 m, funciona como uma montra para a fixação de empresas.